

PRIVATE TEASER

湖畔に佇む、 ミュージアムと邸宅の 複合資産

群馬県高崎市 | 土地約 2,000 坪 | 法人所有

一次資料（現況写真）
詳細所在地・物件名称・図面・価格条件等は、買主情報確認後に個別開示

湖畔一帯

ミュージアム

邸宅

事務所・倉庫等

NARUSAWA LAKE / TAKASAKI



Museum Exterior



Private Residence

FIRST LOOK

現況写真により資産の空気感を伝える限定紹介資料



本資料の位置づけ

一次検討のための「現況写真」資料です。
名称や図面などの詳細は、買主候補の確認後に段階開示します。

開示済

所在地概要：群馬県高崎市内 / 土地：約 2,000 坪 / 建物群：ミュージアム・邸宅・事務所・倉庫

非開示

物件名称・詳細所在地・図面・面積・構造・築年・権利関係・価格条件・設備詳細

前提

買主属性、購入目的、資金計画、守秘対応等を確認後、二次資料を個別開示

注記：用途変更、飲食営業、宿泊・民泊運営等は、関連法令・条例・許認可・建物状態の確認が必要です。

案件概要

湖畔環境・ミュージアム・邸宅・付帯建物を一体で検討できる、非公開の複合資産です。

湖に囲まれた約 2,000 坪の一角に、象徴性のあるミュージアム、居住・滞在利用を想起させる邸宅、事務所・倉庫等の付帯機能がまとまっています。

本資料では、現況写真を通じて資産の雰囲気と活用方向性を把握いただくことを目的とします。

LAND

約 2,000 坪

敷地・境界・接道等は二次開示資料で確認

LOCATION

群馬県高崎市

詳細所在地は買主情報確認後に開示

BUILDINGS

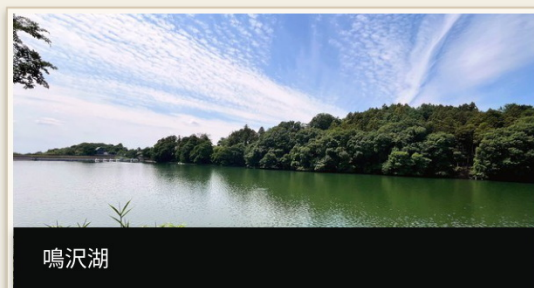
複数建物群

ミュージアム・邸宅・事務所・倉庫

OWNERSHIP

法人所有

売却条件・価格等は個別開示



鳴沢湖



ミュージアム外観



邸宅リビング



倉庫・付帯建物

資料の目的：買主候補者の関心度確認と、二次開示に進むための初期判断材料として使用。

資産構成

湖畔環境、ミュージアム、邸宅、事務所・倉庫等が一体となった案件構成。



01 LAKE

鳴沢湖に囲まれた一帯



02 MUSEUM

展示・接客・飲食転用等を想起させる象徴的建物



03 RESIDENCE

滞在・宿泊・保養所等の検討余地を持つ邸宅



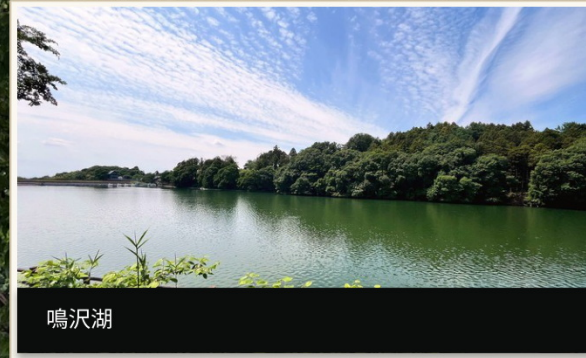
04 UTILITY

運営拠点・保管等を支える付帯機能

用途は断定せず、買主の事業構想に合わせて「詳細確認に進む価値」を伝える構成です。

湖畔の静謐性が 価値をつくる

土地 約 2,000 坪。鳴沢湖に囲まれた一帯として、自然景観・遊歩道・庭園眺望を含めたストーリー設計が可能です。



鳴沢湖



湖眺望



庭園眺望

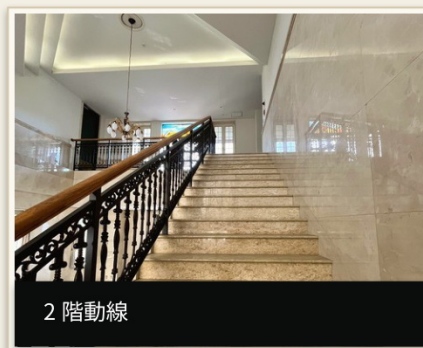
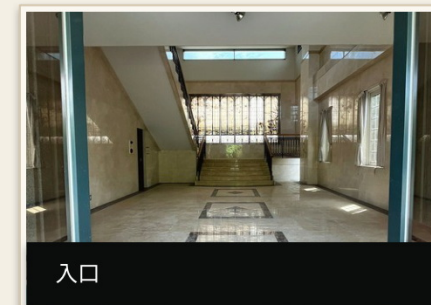


アプローチ

詳細な境界・接道・インフラ・法令制限等は二次開示資料で確認する前提です。

ミュージアム外観・アプローチ

外観の象徴性と、施設としての第一印象を形成するアプローチ。



改装利用時も
既存の佇まいを
ブランドの核に。

名称・建物詳細は二次開示

展示・飲食・催事を 想起させる大空間

木目大広間、展示室、大階段、ステンドグラス。写真映えする意匠を持つ空間が、用途転用のストーリーをつくれます。



活用例：カフェ / ギャラリー / イベント / 展示施設 / 研修・催事

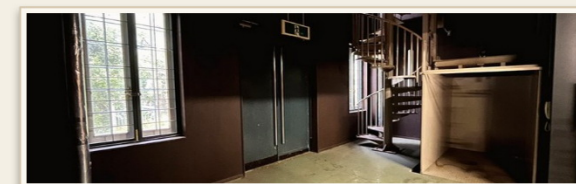
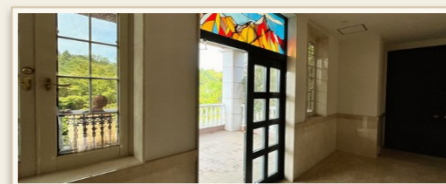
応接空間・眺望

ゲストを迎える空間と、湖畔を感じる眺望要素。



接客・滞在導線

応接室、ベランダ、湖を望む眺望により、来訪者を迎える空間としての演出余地があります。



邸宅：居住から滞在利用まで

リビング・ダイニング・玄関・和室等を備える住居。
民泊、貸別荘、企業保養所、オーナー利用など、買主の目的に応じた検討が可能です。



外観



玄関

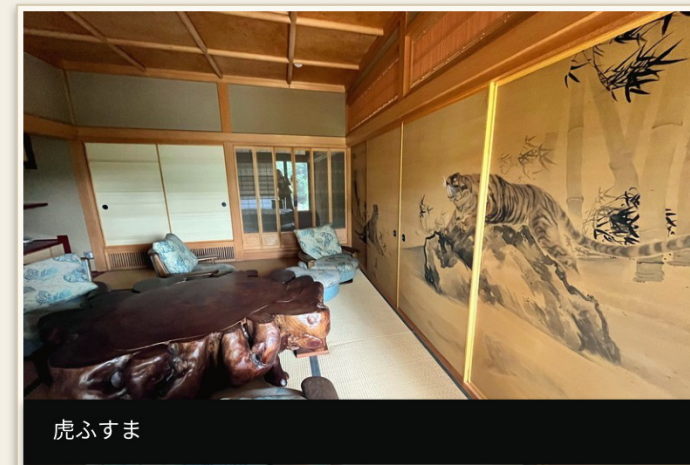
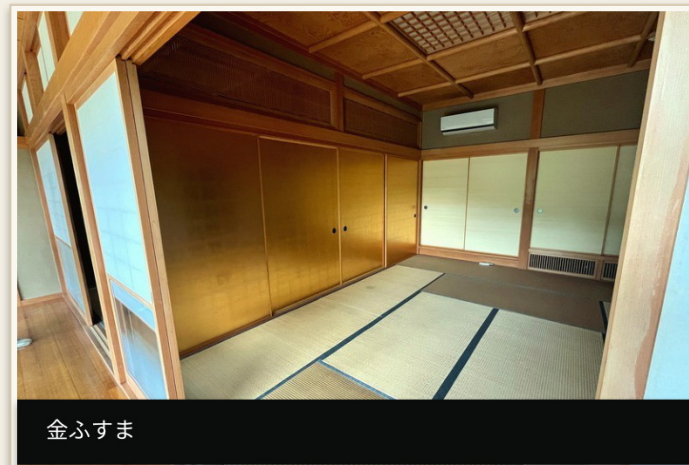


ダイニング

宿泊・民泊利用等は、旅館業法・住宅宿泊事業法・消防・建築設備等の確認が必要です。

和の意匠と滞在空間

襖や和室など、非日常感を演出しやすい空間要素。



滞在価値の作り込み

和室、意匠性のある襖、広いリビング・ダイニングなど、一般住宅とは異なる印象を持つ素材。撮影利用や滞在型施設のコンセプト設計にも転用しやすい要素です。

事務所・倉庫等の付帯建物

運営拠点・保管・バックヤード機能として検討できる付帯要素。



蔵・倉庫 / 1階



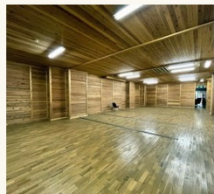
蔵・倉庫 / B1

運営備品・保管・管理拠点等、複合利用を支えるバックヤードとしての検討余地。

事務所・倉庫の詳細範囲、図面、設備、権利関係等は買主情報確認後に開示。

想定される活用イメージ

既存建物と景観を活かした、複合的な利活用の初期イメージ。



カフェ・レストラン

ミュージアム空間や湖畔眺望を活かした飲食利用

01



ギャラリー・展示施設

展示室・大広間の既存用途を活かす文化施設運営

02



宿泊・民泊・貸別荘

邸宅を滞在型施設として活用する検討

03



企業保養所・研修所

静かな湖畔環境を活かした法人利用

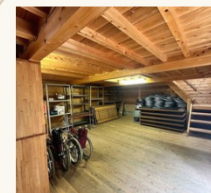
04



イベント・撮影・催事

建物の個性と景観を活かした集客・撮影利用

05



運営拠点・倉庫

付帯建物をバックヤードや保管に活用

06

上記は一次検討用イメージです。用途地域、建築基準法、消防、旅館業法、住宅宿泊事業法、食品衛生、条例、改修可否等の確認が必要です。

詳細開示までの流れ

一次資料で関心度を確認し、買主情報確認後に詳細資料を段階開示します。



二次開示対象（例）

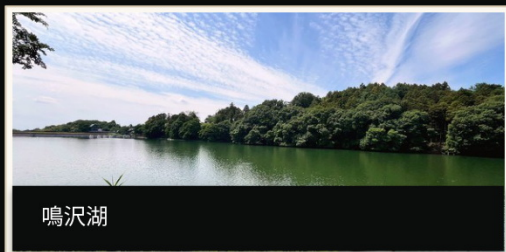
図面 / 建物概要 / 所在地 / 登記・権利関係 / 設備 / 修繕履歴 / 価格条件 / 引渡条件

一次資料の役割

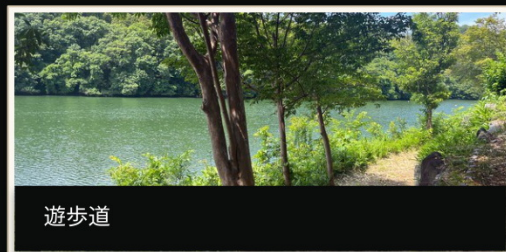
名称・所在地を伏せたまま、買主の関心度と検討方向を確認するための導入資料。

現況写真アーカイブ

一次開示範囲の代表カット。詳細写真・図面等は二次開示時に整理。



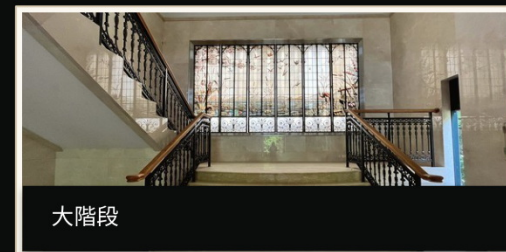
鳴沢湖



遊歩道



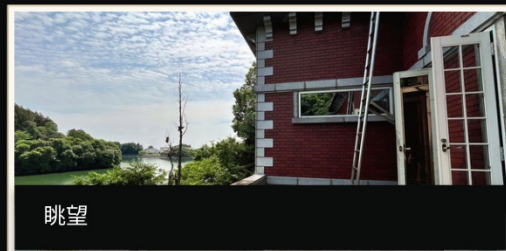
ミュージアム外観



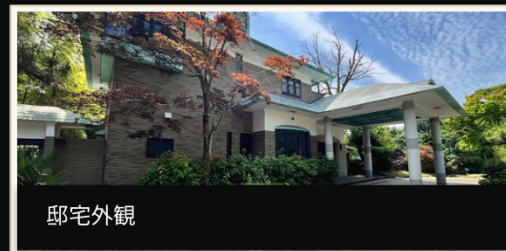
大階段



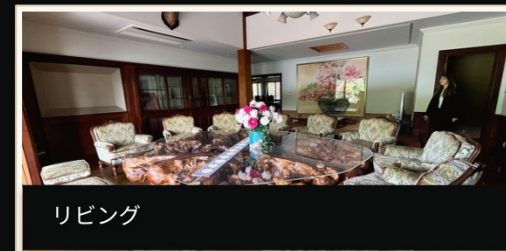
応接室



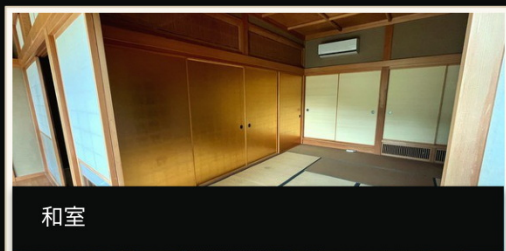
眺望



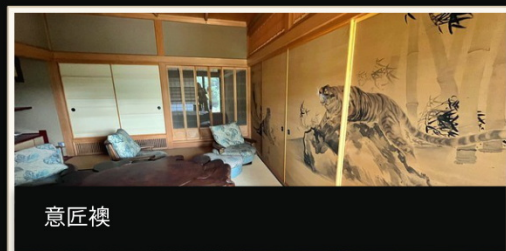
邸宅外観



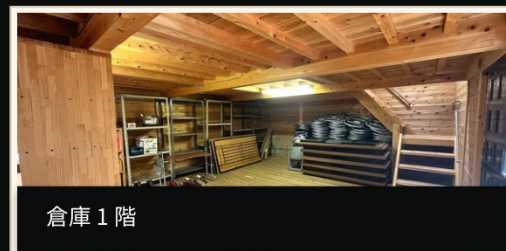
リビング



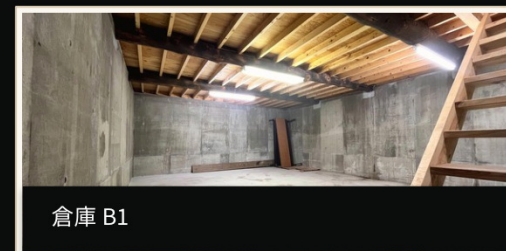
和室



意匠襖



倉庫1階



倉庫B1

写真は現況の印象把握を目的としたものであり、建物性能・利用可否・法的適合性を保証するものではありません。

PRIVATE TEASER

群馬県高崎市 ミュージアム・邸宅・事務所・倉庫 一括売却案件

物件名・詳細所在地・図面・建物詳細・価格条件等は、
買主情報確認後に個別開示します。

次段階

買主属性・購入目的・資金計画等の確認
必要に応じて守秘対応のうえ、詳細資料を開示

CONTACT / お問い合わせ先

株式会社 **PlacE**Vision

担当 遠藤
TEL 080-1241-5614
MAIL info@placevision.jp
HP <https://placevision.jp/>

〒133-0056 東京都江戸川区南小岩3-17-9 ホルティ南小岩101号室
宅地建物取引業免許 東京都知事(1)第113725号

NARUSAWA LAKE / TAKASAKI

本資料は一次開示資料です。詳細情報は買主候補者の確認後、個別開示いたします。